

**Centre Hospitalier Henri Laborit**

Direction des Achats, de la Logistique et des Travaux  
370 Avenue Jacques Cœur - CS 10587  
86021 Poitiers cedex



---

# **Marché global pour la conception, la construction et la maintenance d'un Hôpital de Jour intensif pour l'accueil des Troubles du Comportement Alimentaire (HJi TCA), construit en « hors site ».**

*Extension du pavillon 108 – TONY LAINE*

---

## **Programme Architectural et Technique Détaillé**

## Table des matières

I.	PRESENTATION DU CENTRE HOSPITALIER HENRI LABORIT (CHL) DE POITIERS .....	5
II.	PRESENTATION DU CONTEXTE ET DU BESOIN .....	5
1.	Besoins de surfaces et locaux exprimés par les équipes : .....	6
2.	Schéma fonctionnel.....	9
III.	DONNEES ET PARAMETRES TECHNIQUES DE CONCEPTION .....	10
1.	Données climatiques : .....	10
2.	Réglementation énergétique : .....	10
3.	Sécurité incendie : .....	10
4.	Urbanisme .....	10
5.	Qualité du SOL - SISMICITE : .....	11
6.	Réseaux publics d'alimentation et de raccordement : .....	11
7.	Sobriété énergétique recherchée : .....	11
a.	Confort hiver .....	11
b.	Confort été .....	12
8.	Ventilation naturelle : .....	12
9.	Qualité de l'air intérieur .....	12
a.	Volet ventilation naturelle : .....	12
b.	Volet ventilation mécanique : .....	12
c.	Volet pollution de l'air : .....	13
10.	Accessibilité PMR : .....	13
11.	Sécurité et règles d'hygiène hospitalières : .....	13
12.	Lutte contre les légionnelles : .....	14
IV.	OBJECTIFS TECHNIQUES MINIMAUX.....	15
1.	Equipement par local : .....	15
2.	Généralités architecturales.....	17
a.	Objectifs de conception générale .....	17
b.	Limitation du temps de chantier – co-activités : .....	18
c.	Conception des galeries de raccordement à l'existante .....	18
d.	Vis-à-vis – intimité.....	19
e.	Lumière naturelle : .....	19
f.	Acoustique : .....	19
g.	Objectifs de conception environnementale bas carbone .....	20
h.	Solutions expérimentales, innovations... ..	20
i.	Dispositions particulières aux établissements de Santé Mentale, prévention des fugues et des actes auto ou hétéro-agressifs .....	20

3.	Objectifs généraux sur la structure et l'enveloppe .....	20
a.	Fondations : .....	20
b.	Superstructure basse (plancher, vide sanitaire ou dallage bas) : .....	20
c.	Superstructure-façades-charpente-couvertures .....	20
d.	Menuiseries extérieures – fermetures.....	20
4.	Objectifs généraux des aménagements intérieurs .....	21
a.	Cloisonnements – doublages .....	21
b.	Portes intérieures.....	21
c.	Faux plafonds .....	21
d.	Étanchéité à l'air.....	21
e.	Revêtements de sol .....	22
5.	Objectifs généraux pour les équipements .....	22
a.	Équipements mobiliers intégrés : .....	22
b.	Organigramme des clés : .....	22
c.	Projet serrures autonomes : .....	22
d.	Appareillages électriques .....	23
e.	Appareillages d'éclairage LED : .....	23
f.	Diffusion TV : .....	23
g.	Appareillages sanitaires, robinetteries : .....	23
6.	Équipements CVC ou électriques particuliers nécessaires à la bonne exploitation.....	23
a.	GTC/GTB : .....	23
b.	Tableaux électriques .....	24
c.	Eclairage de secours .....	24
d.	SSI .....	24
e.	Appel soignant.....	24
f.	Anti-intrusion.....	24
g.	Sonorisation de sécurité.....	24
h.	WI-FI, DECT, Alerte PTI .....	24
i.	Pré câblage VDI.....	24
7.	Voirie Réseaux Divers – Espaces Verts .....	25
a.	VRD : .....	25
b.	Parking.....	25
c.	Espaces verts .....	25
d.	Passe-pied périphérique.....	25
8.	Équipements de la sous-station existante .....	25
V.	ENTRETIEN - MAINTENANCE .....	26

VI. ENGAGEMENT DE PERFORMANCE.....	26
Table des annexes : .....	27

## I. PRESENTATION DU CENTRE HOSPITALIER HENRI LABORIT (CHL) DE POITIERS

Le Centre Hospitalier Henri Laborit est l'établissement public de santé mentale du département de la Vienne. Il répond aux besoins des adultes, enfants, adolescents, mères-enfants et personnes âgées du département.

Ses activités de soins, médico-sociales, de recherche et d'enseignement universitaire en font un établissement rayonnant sur l'ensemble du Nord Aquitaine.

La cité hospitalière est située sur le site de la Milétrie, à Poitiers, et 39 structures extrahospitalières sont réparties dans toute la Vienne.

Le CH Henri Laborit dispose d'une capacité de 318 lits et 562 places et s'organise autour de 4 Pôles d'activités cliniques, médicotechniques et médico-social :

- Pôle Hospitalo-Universitaire de la psychiatrie Adulte
- Pôle de Psychiatrie Adulte de Réhabilitation et d'Inclusion Sociale
- Pôle Universitaire de Psychiatrie de l'Enfant et de l'Adolescent
- Pôle Médico-Social.

Informations générales sur le CHL : <https://ch-laborit.fr/>

## II. PRESENTATION DU CONTEXTE ET DU BESOIN

Le programme d'accueil et de soins de l'Hôpital de Jour intensif des Troubles du Comportement Alimentaire est en annexe 001, pour information.

Cet hôpital de jour s'implante en extension du pavillon 108-Tony Lainé, qui est le pavillon de prise en charge des adolescents.

Le pavillon 108-Tony Lainé est implanté sur la cité hospitalière de la Milétrie, 370 avenue Jacques Cœur à Poitiers (86).

Le maître d'ouvrage de ce projet est le CHL, et est représenté par les services du Centre Hospitalier Henri Laborit (appelé ci-après CHL ou maître d'ouvrage ou Centre Hospitalier...).

## 1. Besoins de surfaces et locaux exprimés par les équipes :

Les surfaces indiquées sont des surfaces minimales « utiles », mesurées de cloisons à cloisons.

Si la conception générale créait des m<sup>2</sup> disponibles, les locaux marqués d'un « + » peuvent être agrandis.

LOCAUX SPECIFIQUES HJi TCA et mutualisés				
	Désignation	Précision	M <sup>2</sup> SU	Précisions – mobilier hors marché
/	Accueil - sas	Mutualisé A-21	0	Hors marché
/	Salle d'attente	Déménagement dans local A-03	0	Hors marché
/	Secrétariat	Mutualisé A-19	0	Hors marché
001	Galerie entrée	Liaison chauffée-abritée avec le local A-02 existant	8 m <sup>2</sup>	Accessibilité de plain-pied
002	Galerie de liaison	Liaison chauffée-abritée avec le dégagement D-23 existant, local D-03 à aménager	8 m <sup>2</sup>	
003	Foyer des Ados	Accueil par soignants Attente des soins ou rdv Debriefing ados-soignants Point d'eau Café 5 à 6 ados 10-17 ans	25 m <sup>2</sup>	Fauteuils, tables basses
004 005 006 007 008	Bureaux	5 bureaux identiques « banalisés » Entretiens pédopsychiatre, psychologue, infirmier, diététicien... 1 soignant/1 ado, de tps en tps avec 1 parent	5x10 m <sup>2</sup>	3 en bureaux-chaises 2 en petit salon fauteuil
009	Bureau médical	1 bureau médical standard Lavabo EF-EC	18 m <sup>2</sup>	Table de soins Ecran de téléconsultation mural type « Google Beam»
010	Poste de soins-pharmacie	Chariot urgence Armoire à pharmacie Plan de travail avec tiroirs à clés. Préparation pilulier, sondes gastriques... Paillasse évier EF-EC	14 m <sup>2</sup>	Frigo Fauteuil de soins Armoire pharmacie Armoire bureau 120x40 Poste informatique sur plan de travail
011	Bureau infirmier	3 postes infirmiers Entretiens informels (interpellation directe par ados) Travail administratif assis sur 2 ordinateurs Vue sur foyer via baie fixe vitrée occultable (« tour de contrôle »)	18 m <sup>2</sup>	Casiers vestiaires ados 2 bureaux Armoires basses 4 chaises pliantes
012	Salle d'Ateliers 1	Bureau psychomotricienne Ateliers de psychomotricité Evier 1 bac sur meuble bas. Soins socio-esthétiques	28 m <sup>2</sup>	Tapis, agrès de psychomotricité 1 petit bureau 1 petite table pour soins socio-esthétiques (maquillage...) Armoires matériels.

013	Salle d'Ateliers 2	Médiations corporelles Sports adaptés, relaxation Créations plastiques – Jeux de société Evier 1 bac	22 m <sup>2</sup>	Tapis 1 table pour créations et jeux sociétés Chaises pliantes Armoires matériels.
014	Salle d'Ateliers culinaires 3	Culinothérapie 6 ados – 2 soignants Ilôt central 8 places à hauteur variable pour préparation puis prise repas Placards intégrés dont 1 « petit ménage » : balais vidoir Plan de travail évier plaque cuisson hotte à recyclage (filtre démontable-lavable) Attentes lave-vaisselle domestique EF-EC-EU+PC Attente four domestique	18 m <sup>2</sup> « + »	<b>Doit être situé dès l'entrée du service</b> Aménagements « comme à la maison »  Frigo, four domestique, micro-onde...
015	Salon des Familles	Salon permettant aux familles de rendre visite à leur ados. 3 familles simultanées. 3 espaces fauteuils/table basse Prise de repas possible Paillasse évier 1 bac, placards dessous (fermant à clés) Diffusion TV pour fratrie en visite	25 m <sup>2</sup> « + »	<b>Doit être situé dès l'entrée du service</b> Réfrigérateur Cafetière Coin cuisine « comme à la maison » TV
016	Salle à manger	10 places assises	20 m <sup>2</sup>	2 tables rondes 5 personnes + 10 chaises restauration Buffet de cuisine pour rangement vaisselle et épicerie
017	WC Public PMR	Porte directement sur circulation générale, pas de sas. Lave-mains PMR EF	4 m <sup>2</sup>	Situé plutôt vers la salle à manger (il y a des WC publics existants en A-04 et A-05)
018	WC personnel	Lave-mains EF	2 m <sup>2</sup>	
019	Salle de pause	Pause-café et prise de repas du personnel « à la gamelle » Plan de travail 1 évier 1 bac EF/EC. Placards dessus dessous	10 m <sup>2</sup>	Micro-onde Cafetière Table 140x80 6 chaises Réfrigérateur H=140

270 m<sup>2</sup> SU

	LOCAUX TECHNIQUES			
	Local ménage	Mutualisé D-03	/	
	TGBT-TD	Pas de local dédié. Placard sur circulation. SSI relié sur SSI existant Repris depuis TGBT D-04	PM	

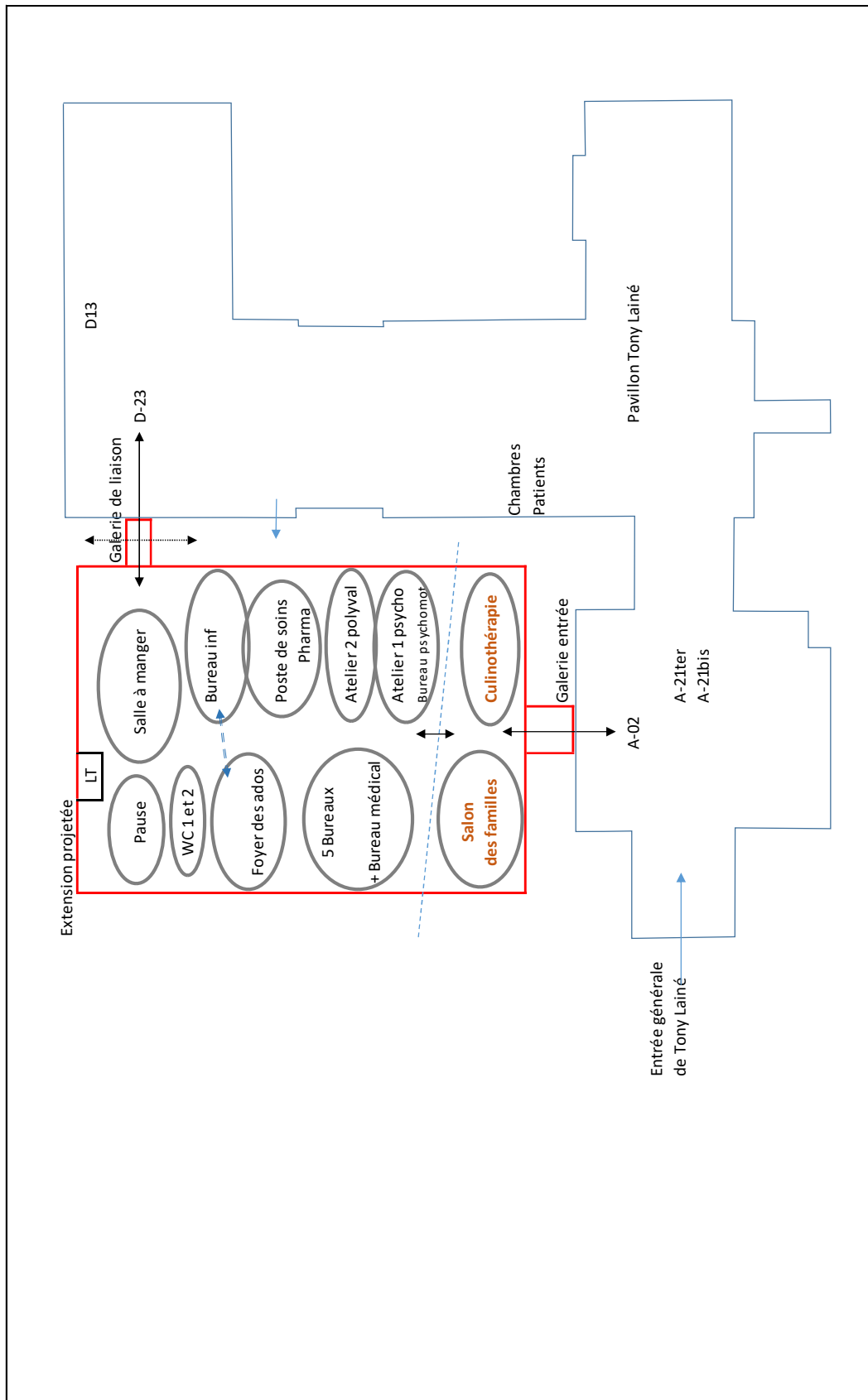
	Local VDI	Pas de local. RJ à raccorder sur baie VDI existante en A- 21ter (noté Rgt A- ? au plan)	PM	
	Local sous-station	Pas de local. Placard technique panoplie de d°. Raccordement depuis sous-station D-13	PM	
020	Local CTA	Pour centrale de traitement d'air double-flux ou équivalent. Placard de plain-pied ou local sur extérieur. Doit permettre les maintenances de plain-pied, sans moyen d'accès particulier.	4	

4 m<sup>2</sup>

Soit un besoin utile de 274 m<sup>2</sup> minimum, représentant environ 342 m<sup>2</sup> SDO.

Un ratio de 1.25 est utilisé pour le passage des SU en SDO, compris circulations, système constructif, placards....

## 2. Schéma fonctionnel



### III. DONNEES ET PARAMETRES TECHNIQUES DE CONCEPTION

Lorsque des solutions techniques sont décrites ci-dessous, elles le sont pour la bonne intelligibilité du besoin du maître d'ouvrage, sans immixtion dans la conception. Le groupement reste maître de sa conception et peut proposer des solutions d'équivalence, dans le respect des objectifs du maître d'ouvrage et de l'économie générale globale du projet.

#### 1. Données climatiques :

Neige : Région A1

Vent : zone 2

T° ext base : zone D

Altimétrie : 120 m environ

#### 2. Réglementation énergétique :

Les calculs et la conception seront réalisés selon les référentiels RE2020 seuils 2028.

#### 3. Sécurité incendie :

Le Permis de Construire sera déposé en ERP type PU sans locaux à sommeil, en extension du type PU existant « Tony Lainé », comportant 17 lits (locaux à sommeil <20), en simple RDC.

Effectifs :

	Personnel	Public	Dont public avec sommeil
Existant	36	26	17
Création par extension	12	16	0
Total à déclarer	48	42	17

Stabilité au feu requise : SF ½ heure (en cohérence avec le reste de l'établissement).

Parois et portes : pare-flamme ¼ heure (en cohérence avec le reste de l'établissement).

Réponse au GN8 : une aide humaine est prévue par le personnel de l'établissement qui est formé.

Locaux à risque PE9 :

- Parois et plancher : CF 1h
- Bloc-portes : CF 1/2h+FP

Application article U21 § 1 : toutes les portes peuvent être maintenues fermées à clés (pas de barre anti-panique ni crémone « pompier »).

Notice de sécurité à jour de l'existant jointe en annexe 002.

#### 4. Urbanisme

Zonage PLUi : UN – zone Ville Nature – constructibilité de la parcelle 40%, 60% réservés EV. Calculée à l'unité foncière : RAS (unité foncière largement en dessous du seuil de 40%).

Contraintes à vérifier/prendre auprès des services urbanismes de Grand Poitiers

Monuments historique : pas de proximité ou de zonage, RAS

Archéologie : hors zonage, RAS

ZNIEFF : RAS

## 5. Qualité du SOL - SISMICITE :

ERP type PU, zone sismicité modérée

Classe et nature de sol à confirmer : voir études géotechniques réalisées en 1999 et en 2024 à proximité, annexes 003.

Les études de sol spécifiques G2AVP, G2PRO, éventuellement G4 sont à la charge du maître d'ouvrage.

Les études de sol G3 sont à la charge du titulaire.

Le titulaire du marché assistera la MOA en l'aidant à définir ou compléter le programme d'investigations géotechniques.

- PPR Retrait-Gonflement Argile (PPRGA) et Risques Mouvements de Terrains (PPRMT) : oui (sécheresse), aléa important

Pour prendre en compte ce paramètre, en cas de fondations superficielles ou semi-profondes, les fondations seront calculées en prenant une marge de sécurité complémentaire de 40 cm de profondeur pour la zone de sol impactée par les RGA et dessiccation (prise en compte réchauffement climatique à venir).

- Complétude des risques à consulter sur les cartes disponibles.

Perméabilité du sol : très faible.

## 6. Réseaux publics d'alimentation et de raccordement :

Le Centre Hospitalier est raccordé aux réseaux publics. Pour cette opération de construction, les raccordements se feront sur les réseaux propres au CHL, propriétaires. Il n'y a donc pas de demande de branchements à réaliser.

Electricité : origine installation : TGBT Tony Lainé, à équiper pour ce nouveau bâtiment

Fibre Optique : existante dans baie informatique Tony Lainé

Chaleur issue de la biomasse du PPP Engie-Cofély : depuis sous station Tony Lainé (piquages, vannes d'isolement, compteur de calorie sur primaire à charge maîtrise d'ouvrage. Tranchées, pénétrations, réseaux acier calorifugés, ensemble du « secondaire » et échangeur à plaque inox en sous station à charge concepteur-constructeur, si solution fourniture de chaleur par biomasse est retenue par concepteur).

Eau Potable : depuis regard Tony Lainé, PEHD à créer en diamètre 25 minimum, avec sous compteur

Assainissement : reprise sur réseau Tony Lainé

Pluvial : traitement à la parcelle en respectant les contraintes urbanistiques de Grand Poitiers, le règlement de rejet, et les installations existantes.

## 7. Sobriété énergétique recherchée :

### a. Confort hiver

Grande qualité de l'enveloppe, sur isolée et très étanche à l'air, doit supprimer les sources possibles de parois froides et de courants d'air parasites.

Objectif performances minimum des parois :

- Murs :  $R_{th} > 5.5 \text{ m}^2.K/W$
- Sol :  $R_{th} > 5 \text{ m}^2.K/W$
- Toit :  $R_{th} > 8.5 \text{ m}^2.K/W$
- Menuiserie  $U_w < 1.3 \text{ W/m}^2.K$

Les besoins de chauffage sont calculés par une STD et doivent être limités à  $20 \text{ kWh/m}^2$ , voir moins.

Les utilisateurs sont des adolescents avec TCA (Trouble du Comportement Alimentaire), notamment des anorexiques. **La température de consigne hiver est de 22°C de 8h30 à 17h00.**  
Réduits les week-end, fériés, et en dehors des heures d'ouverture (8h30 – 17h00).

Le HJi TCA comporte 2 zones :

- Une première zone comportant le « Salon des Familles 015 » et l'« Atelier de culinothérapie 014 ».
- Une seconde zone comportant les autres locaux de l'HJi TCA.

Les 2 zones sont chauffées du lundi au vendredi de 8h30 à 17h00.

La zone 1 peut être utilisée en soirée ou en week-end. Elle dispose donc d'un circuit de chauffage indépendant, « relançable » par bouton poussoir à l'entrée de l'HJi TCA et depuis la GTB.

Une conception bioclimatique est attendue (orientation, ratio de surface vitrée, performance parois...) et un niveau de BBIO (besoin bioclimatique) est imposé : **BBIO projet < BBIOréf-20%.**

La note de présentation du projet devra donner les estimations des BBIO, Cep, Cep,nr et Ic.

#### b. Confort été

Une STD devra justifier une zone d'inconfort limitée à 45h/an, sur la base du diagramme de GIVONI. Cette valeur est obtenue pour l'année sans climatisation. Un scénario canicule et une utilisation défavorable du bâtiment seront étudiés. Les masques solaires de la forêt environnante sont à intégrer à la STD.

A ce stade, il n'est pas prévu de climatisation ou de dispositif de rafraîchissement.

La CTA double flux ou autre dispositif devra cependant être en mesure d'être adaptée par ajout de batterie(s) froide(s) ou autre dispositif simple et équivalent.

La CTA (ou équivalent) est donc évolutive. Les locaux, trappes, placards techniques.... où sont disposés ces équipements sont donc dimensionnés pour recevoir un dispositif complémentaire de rafraîchissement/climatisation complémentaire ultérieur.

Les calculs RE2020 se font sans prise en compte de rafraîchissement/climatisation future.

#### 8. Ventilation naturelle :

Chaque pièce bénéficie de la possibilité d'une ventilation naturelle diurne par ouverture du ou des ouvrants (large ouverture, efficace). La ventilation nocturne peut être assurée par ouverture des fenêtres, protégées par volet roulant disposant d'un verrou de sécurité ou grille ou dispositif anti-intrusion équivalent.

#### 9. Qualité de l'air intérieur

##### a. Volet ventilation naturelle :

Voir ci-dessus

##### b. Volet ventilation mécanique :

Débit minimaux : le local Atelier Culinothérapie est à ventiler en « Autres locaux » : 7 litres/minutes

Autres locaux : débits réglementaires Espaces de Travail et Santé.

### c. Volet pollution de l'air :

La qualité de l'air intérieur est à assurer par le choix de matériaux naturels émettant peu de polluants dans l'atmosphère intérieure. Les matériaux organiques qui libèrent des composés organiques volatiles (COV - styrène, toluène, benzène, formaldéhydes, organochlorés) doivent être limités.

#### Objectifs qualitatifs :

- Etiquette A+ pour tous les matériaux en contact avec l'air intérieur
- Label GUT, ANGE BLEU pour les revêtements de sol
- Label NATURE PLUS, ANGE BLEU pour les peintures
- EMICODE, ANGE BLEU pour les colles

Une campagne de mesures de la qualité d'air intérieur sera réalisée par le constructeur pour mesurer les polluants à la fin de la construction, avec les résultats pour les Opérations Préalables à la Réception, sur 5 points de mesures dans 5 locaux de vie différents (bureaux, atelier...).

Valeur objectif de conception : la valeur de COV détectés lors de cette mesure devra être **inférieure à 3ppm** (chauffage à 23°, ventilation fonctionnelle, meubles intégrés posés, mobiliers maître d'ouvrage non posés).

#### Objectifs de conception :

- L'opération a **recours au réemploi** : au moins un des matériaux ou éléments principaux mis en œuvre est issu d'une récupération (sans transformation) d'un bâtiment en fin de vie, ou provient d'une ressourcerie ou est de seconde main.
- Objectif MOA : **viser 5% de réemploi en quantité** (kg mesurés sur kg total de la construction hors fondations)
- Réaliser une ACV et justifier d'un **ICconstruction équivalent niveau 2025**
- Mobiliser les filières biosourcés et géosourcés locales
- Lorsque nécessaire le béton utilisé sera bas carbone (<120 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> béton)

### 10. Accessibilité PMR :

Les agents et les patients ou visiteurs arrivent via la zone de stationnement de TONY LAINE.

Le nouveau bâtiment sera accessible, en sens des textes sur l'Accessibilité pour Tous, depuis le hall du pavillon Tony Lainé et depuis le parking pour les autres portes extérieures (yc issues de secours éventuelles).

L'ensemble des locaux de cet ERP est accessible.

### 11. Sécurité et règles d'hygiène hospitalières :

Les locaux sont classés en ZONE 2 selon le guide bionettoyage du CPIAS de novembre 2017.

Les locaux ou surfaces suivants sont classés en ZONE 3 :

- 010 Poste de soins-pharmacie

## I. 1 - Classification des locaux pour les établissements de santé

Zone 1	Zone 2	Zone 3
RISQUES FAIBLES	RISQUES MOYENS	RISQUES ÉLEVÉS
Services administratifs Salles de réunion et de formation Restaurant du personnel Internats Halls Bureaux Ascenseurs visiteurs Escaliers Circulations hors services de soins Sanitaires Services techniques et logistiques (y compris réserves) Locaux d'archivage	Psychiatrie Centre médico-psychologique (CMP) Crèche Salles d'attente Consultation Bureaux intra-unités Sanitaires communs Chambre de garde Offices alimentaires Salles à manger Salles de détente Ludothèque Ascenseurs Escaliers Circulations Local de pré-désinfection des dispositifs médicaux Local de stockage du linge propre Local de stockage des matériels	Soins Continus Réanimation Urgences Unité hospitalisation courte durée (UHCD) Salle de surveillance interventionnelle Salles d'accoucher Médecine Chirurgie Maternité Pédiatrie Néonatalogie Oncologie /Hématologie Hémodialyse Odontologie Médecine nucléaire Service long et moyen séjour Soins de suite et de réadaptation Balnéothérapie Exploration Fonctionnelle Hémodynamique Imagerie médicale

### 12. Lutte contre les légionnelles :

La production ECS sera assurée à proximité des points de puisage en limitant les linéaires de réseaux, ou par une autre conception permettant de limiter le risque légionnelle. Robinetteries adaptées à l'hygiène hospitalières.

Lutte contre les infections nosocomiales : les surfaces des locaux ZONE 3 sont désinfectables.

Lutte contre les entartrages et embouages (favorisant les biofilms vecteurs d'infection) : un dispositif anticalcaire sera mis en œuvre à l'origine de l'installation EAU FROIDE POTABLE permettant de traiter 100% du volume d'eau, sans contact avec l'eau, de type électromagnétique actif.

#### IV. OBJECTIFS TECHNIQUES MINIMAUX

##### 1. Equipement par local :

	Désignation	Précision	Spécificités élec. hors alim., hors éclairage normal	Equipements mobiliers intégrés prévu au contrat de conception-réalisation
001	Galerie entrée	Sol : PVC compact U4P3 Murs : tdv lisse peinte Plafonds : acoustique modulaire si HSP>230, en dur si HSP<230	1PC10/16A	/
002	Galerie de liaison	Sol : PVC compact U4P3 Murs : tdv lisse peinte Plafonds : acoustique modulaire Doit être équipée de 2 portes de 90 de passage permettant la traversée par les équipes de maintenance pour l'entretien du patio créé par l'extension.	1PC10/16A 1 PC10/16A plexo extérieur	/
003	Foyer des Ados	Sol : compact U4P3 Murs : tdv lisse peinte Plafonds : acoustique modulaire <b>anti soulèvement</b>	4PC10/16A réparties + 2PT	
004 005 006 007 008	Bureaux	Sol : compact U3P2 Murs : tdv lisse peinte Plafonds : acoustique modulaire	1 PC10/16A + 2PT (par bureau)	/
009	Bureau médical	Sol : compact U3P2 Murs : tdv lisse peinte Plafonds : acoustique modulaire	1 PC10/16A + 3PT	008.01 : Lavabo EF-EC avec meuble sous vasque 1 porte
010	Poste de soins-pharmacie	Sol : PVC compact U3P2 Murs : tdv lisse peinte Plafonds : acoustique modulaire	1 PC10/16A + 2PT + 3 10/16A sur paillasse	009.01 : Plan de travail 120cm de longueur avec 1 vasque encastrée, EF-EC. Sous plan de travail, meuble 60cm 1 porte battante, meuble 60cm 3 tiroirs
011	Bureau infirmier	Sol : compact U3P2 Murs : tdv lisse peinte Plafonds : acoustique modulaire	1 PC 10/16A + 4PT	010.01 : Casiers vestiaires ados : 8 cases mélaminé blanc 20x20x30p, porte battante à verrou cylindre européen, 8 patères dessous 010.02 : Casier vestiaires pros. Idem.

012	Salle Ateliers 1	Sol : compact U4P3 Murs : tdv lisse peinte Plafonds : acoustique modulaire	3 PC 10/16A + 2PT + 3PC10/16A sur plan travail	011.01 : Plan de travail 160cm de longueur avec 1 évier encastré 1 bac 1 égouttoir, EF-EC. Sous plan de travail, meuble 160cm 4 portes battantes
013	Salle Ateliers 2	Sol : compact U4P3 Murs : tdv lisse peinte Plafonds : acoustique modulaire	3 PC 10/16A + 2PT + 3PC10/16A sur plan travail	012.01 : Plan de travail 160cm de longueur avec 1 évier encastré 1 bac 1 égouttoir, EF-EC. Sous plan de travail, meuble 160cm 4 portes battantes
014	Salle Ateliers culino 3	Sol : compact U4P3 Murs : tdv lisse peinte Plafonds : acoustique modulaire	4 PC 10/16A réparties + 2PT+ 3PC10/16A sur plan travail + 1PC10/16 LV sous plan	013.01 : Plan de travail 160cm de longueur avec 1 évier encastré 1 bac 1 égouttoir, EF-EC. Sous plan de travail, meuble 160cm 4 portes battantes. 013.02 : Colonne ménage, largeur 60cm, hauteur 180cm, 1 porte battante, 1 vidoir EF-EC 013.03 : placards cuisine : Meuble largeur 120cm, hauteur 180cm, prof 40cm, 2 portes battantes basses, 2 tiroirs à couverts, 2 portes hautes. 013.04 : ilot 180x80 cm : plan de travail stratifié sur pieds hauteurs variables électriques
015	Salon des Familles	Sol : compact U3P2 Murs : tdv lisse peinte Plafonds : acoustique modulaire	1 PC 10/16A + 3PC plan de travail + 2PT+ TV	014.01 : Meuble plan de travail stratifié, évier 1 bac 1 égouttoir EF + plan de travail libre longueur 60cm minimum. Placards dessous.
016	Salle à manger	Sol : PVC compact U4P3 Murs : tdv lisse peinte Plafonds : acoustique modulaire	3 PC 10/16A	/
017	WC Public PMR	Sol : PVC compact U3P2 Murs : peinture Plafonds : acoustique modulaire Lave-mains PMR EF Flash lumineux alarme SSI	/	Barre handicapé (A charge MOA : équipements sanitaires type dévidoirs, distributeur savon, brosse...)
018	WC personnel	Sol : PVC compact U3P2 Murs : peinture Plafonds : acoustique modulaire Lave-mains EF Flash lumineux alarme SSI	/	/
019	Salle de pause	Sol : PVC compact U4P4 Murs : tdv lisse peinte Plafonds : acoustique modulaire	3 PC10/16A réparties + 3 PC10/16A sur plan de travail + 1PC10/16A micro-onde	018.1 : Meuble plan de travail 120cm stratifié, évier 1 bac 1 égouttoir + mitigeur EF/EC + plan de travail libre longueur 60cm minimum. Placards dessous.

				018.2 :Meuble haut 1 porte 1 niche micro-onde
	TGBT-TD	Repris depuis TGBT D-04	2 PC10/16 modulaire sur rail DIN	Placard dédié, réserve 50% en circulation
020	Local CTA	Sol : PVC compact U4P3 ou peinture sol Murs : peinture Plafonds : acoustique modulaire	2 PC 10/16A plexo 1 RJ45	
021	Circulations	Sol : compact U4P3 Murs : tdv lisse peinte Plafonds : acoustique modulaire	1 RJ 45 tous les 4m en faux plafonds pour équipements WIFI, TAMAT, Contrôle accès... + 1PC10/16A/10m	
	Placards techniques divers		1 RJ 45 2 PC10/16	

## 2. Généralités architecturales

### a. Objectifs de conception générale

Le maître d'ouvrage recherche un bâtiment simple, compact, sobre, minimisant les entretiens et les maintenances sur la durée de vie du bâtiment (50 ans).

La couverture est simple, sans aucun piège à eau possible (pas de chéneaux, pas de toiture terrasse avec acrotère fermé), pentée 7% a minima, débordante pour protéger les murs, formant éventuelle casquette (hors galeries).

Les façades sont traitées sobrement pour une insertion discrète dans l'environnement boisé du site, qui doit rester prépondérant.

Il est plus recherché une discrétion qu'un emblème.

Pour des questions de « déstigmatisation », l'image de la construction devra s'éloigner des archétypes des bâtiments de l'hôpital et des collèges/lycées. Il faut notamment éviter les grands couloirs linéaires de distribution, les alignements de portes, les équipements stigmatisants (mains-courantes dans les couloirs...), les couleurs lisses et pastels.

A l'opposé, il est plus recherché une ambiance enveloppante, rassurante, « cocoon », « comme à la maison ».

Conformément au schéma fonctionnel, le HJi TCA comporte 2 zones :

- Une première zone directement en lien avec le hall de l'entrée générale, comportant le « Salon des Familles 015 » et l' « Atelier de culinothérapie 014 ». Ces 2 locaux sont mutualisés avec tout le pavillon. Ils doivent donc pouvoir être occupés sans donner accès à la seconde zone.
- Une seconde zone comportant les autres locaux de l'HJi TCA. Le schéma fonctionnel intègre une séquence des locaux, d'abord les locaux de soins formels (bureaux, ateliers, poste de soins) puis les lieux de soins informels : bureau infirmier, foyer, salle à manger.
- La salle à manger est en lien avec l'office via la galerie de liaison et la circulation D-23.

Les 2 zones sont amenées à fonctionner sur des temps différents avec des publics différents. Une porte sépare les 2 zones.

Les galeries d'entrée et de liaison créent un patio enherbé, qui sera peu accessible aux patients ou aux professionnels pour limiter les vis-à-vis. Il faut maintenir un accès de plain-pied à ce patio via une des galeries pour les interventions techniques de maintenance (tonte...).

Les dispositions d'évacuation de l'établissement dispose d'une issue de secours d'une unité de passage vers ce futur patio et les extensions APARTE créent un dégagement accessoire depuis le foyer. A prendre en compte dans la conception.

Le pavillon Tony Lainé bénéficiera dans les prochaines années d'un programme de rénovation thermique avec une isolation thermique par l'extérieur (ITE). Les galeries de liaison sont conçues pour recevoir la percussion de ces isolations sur les galeries.

L'extension est accessible depuis l'intérieur du pavillon Tony Lainé actuel, que ce soit pour les flux patients/soignants ou les flux logistique.

#### b. Limitation du temps de chantier – co-activités :

Le système constructif proposé doit permettre de maximiser une construction « hors site » limitant les temps de chantier, les nuisances, les interactions avec les activités de soins existantes au pavillon Tony Lainé (activités qui ne seront ni réduites ni modulées) et les extensions APARTE en cours de ce pavillon.

Certaines de ces extensions du projet APARTE se situent à faible proximité du périmètre du chantier du présent marché.

Le volet coordination des travaux des deux chantiers est donc très important.

Il n'est pas demandé une construction en horaires décalés ou sur le temps des repos hebdomadaires.

Les deux chantiers devront cohabiter, en co-activité.

Le concepteur-constructeur devra concevoir ses interventions pour limiter les interactions avec le chantier « APARTE ».

Dossier PC des extensions APARTE en annexe 004.

Dossier PRO (extraits) des extensions APARTE en annexe 005.

Les marchés de travaux des extensions APARTE sont prévus signés en novembre ou décembre 2025.

#### c. Conception des galeries de raccordement à l'existante

Les 2 galeries sont réalisées « en dur ». Elles sont fermées et chauffées et sont des locaux à part entière.

Naturellement, ces galeries-circulations se prolongent à l'intérieur du bâti existant pour rejoindre les circulations existantes.

Les circulations auront une largeur minimale de 1,40m et s'ouvriront par des portes de 1,40m mini (2UP à prévoir même si 1 suffit, pour harmonisation et évolution ultérieure).

Les travaux à charge du titulaire pour ces raccordements intérieurs sont :

- Percements des façades
- Dépose, démolitions intérieures pour création des circulations
- Cloisonnements, fermetures...
- Modifications des installations de chauffage si besoin
- Éclairage
- Tous travaux de finition dans l'harmonie des existants.

#### d. Vis-à-vis – intimité

La conception de nouveau bâtiment doit limiter les vis-à-vis et préserver l'intimité des existants (qui perdent déjà la vue dégagée).

#### e. Lumière naturelle :

La lumière naturelle doit participer à l'ambiance générale et à la qualité de la prise en charge des patients. Il n'est pas concevable que des locaux soient borgnes ou éclairés en permanence par de la lumière artificielle.

Notamment, dans le cas d'un espace de circulation centrale desservant des locaux de part et d'autre, cet espace devra bénéficier de vues extérieures permettant d'échapper le regard et cet espace doit être largement éclairé naturellement. Le recours à des puits de lumières type solatube ou lanterneaux (avec protections solaires) sont admis. Les éclairages en second jour depuis les cloisons de locaux sont ne sont pas admis, du fait de « l'intimisation » des locaux qui nécessite d'occulter ces seconds jours.

La conception de cette nouvelle unité ne doit pas nuire à l'éclairage naturel des existants, notamment des 4 chambres et du foyer existants. Un recul suffisant doit permettre de conserver un éclairage naturel satisfaisant (recul minimum de la hauteur du bâtiment à créer).

#### f. Acoustique :

*Isolation aux bruits aériens extérieurs* : réglementaire,  $D_{nT,A,tr} = 30$  dB minimum.

*Isolation aux bruits aériens intérieurs* : il est attendu un bon isolement acoustique entre locaux, pour une confidentialité des échanges vocaux. Il est exigé, a minima :

Local émission ->	local réception	$D_{nT,A}$ minimum en dB
Bureaux, poste de soins	bureaux	42
Atelier	Bureaux, poste de soins	42
Salle à manger	Bureaux	42
Locaux recevant du public	Circulations	27

#### *Correction acoustique intérieure :*

Il est attendu une bonne correction acoustique pour une bonne intelligibilité des échanges verbaux et une diminution des fatigues professionnelles liées aux réverbérations. Il est exigé :

Circulations, hall Ateliers	Surface d'absorption équivalente $A = Sx\alpha$ $>1,3.S_{sol}$
--------------------------------	---

*Temps de réverbération  $Tr$  moyenné sur les fréquences 500, 1000 et 2000 Hz, locaux meublés non occupés, valeurs minimales :*

Bureaux, poste de soins	$Tr < 0,8s$
Ateliers	$Tr < 0,8s$
Circulations accessibles au public	$Tr < 1,2s$

#### *Equipements techniques :*

Les équipements techniques communs, chauffage, ventilation, plomberie... Valeurs minimales exigées :

Locaux recevant du public, salle de pause	$>25dBA$
---	----------

#### *Bruit d'impact :*

Les locaux Ateliers 1, 2 et 3 doivent avoir une correction aux bruit d'impact, intégré au revêtement de sol par exemple.

g. Objectifs de conception environnementale bas carbone

Au-delà de la RE2020, les superstructures doivent avoir recours à des solutions bas carbone, pour leurs structures, leurs remplissages et leurs revêtements.

h. Solutions expérimentales, innovations...

Afin de garantir un délai de livraison, la maîtrise d'ouvrage ne souhaite pas le recours à des solutions nécessitant l'élaboration d'ATEX, d'Avis de chantier... Les composants et solutions seront donc couverts par des Avis Techniques ou dispositifs équivalents.

Si tel devait être le cas, ces frais sont inclus dans la rémunération du groupement.

i. Dispositions particulières aux établissements de Santé Mentale, prévention des fugues et des actes auto ou hétéro-agressifs

Cet hôpital de jour ne requière pas de dispositions particulières liées à ces risques.

Une attention particulière de conception doit cependant être prise en compte pour la prévention des actes auto ou hétéro agressifs. Par exemple, les patères dans les WC seront de type « antiligatures », ne supportant que 3kg.

Cette attention générale doit être portée dans tous les locaux et spécialement dans les locaux où les adolescents peuvent se retrouver seuls :

- Les verrous sur toutes les portes des placards... participent à la mise en sécurité des patients.
- Les WC ne sont pas équipés de sas : porte directement sur circulation.
- Les portes des WC ouvrent vers la circulation (portes à 180°), pour pouvoir ouvrir la porte en toute situation.

### 3. Objectifs généraux sur la structure et l'enveloppe

a. Fondations :

A proposer en tenant compte des paramètres du site, des interactions et de la conception générale.

Si les fondations sont en béton armé, elles seront en béton bas carbone.

b. Superstructure basse (plancher, vide sanitaire ou dallage bas) :

La maîtrise d'ouvrage imagine plutôt une dalle basse/dallage en béton bas carbone permettant l'assise des superstructures, participant à l'inertie générale et aux limitations des transmissions acoustiques.

c. Superstructure-façades-charpente-couvertures

Le concepteur-constructeur doit rechercher des solutions de construction « hors site », en modules entiers ou par parois, permettant la minimisation des temps de chantier et des interactions.

Les isolants thermiques doivent être maximisés en biosourcés.

Les couvertures respectent les objectifs décrits au § 2.a.

d. Menuiseries extérieures – fermetures

Portes : aluminium à RPT ou équivalent. La solution de base comporte une partie basse pleine, et une partie haute vitrée (50/50).

Fenêtres : bois laquées usine ou aluminium à RPT (PVC proscrit).

Pour des questions d'intimité, le recours aux allèges vitrées n'est pas souhaité. Elles seront donc pleines.

Toutes les baies ou portes (hormis issues de secours nécessaires au calcul des dégagements) sont équipées de volets roulants à manœuvre électrique individuelle (1 commande par pièce ou par baie). Les commandes sont filaires et situées à la porte d'entrée du local. Une commande centralisée sur automate programmable type SOMFY ou équivalent permet la fermeture complète et/ou l'ouverture complète.

Toutes les baies et portes vitrées des façades EST, SUD, OUEST, exposées aux photons solaires sont équipées de dispositifs de contrôle/maîtrise solaire (en plus des volets roulants), de type screen roulant à coffre extérieur sur coulisses, BSO (Brises Soleil Orientables) sur coulisses, large casquette... Les volets roulants peuvent être remplacés par des BSO.

Tous les ouvrants des fenêtres sont «OB » (Oscilo-Battants) munies de manœuvre à clé centre-ouvrante.

Les dimensions minimales des baies sont déterminées par le calcul FLJ de la STD.

#### 4. Objectifs généraux des aménagements intérieurs

##### a. Cloisonnements – doublages

Pour des questions d'évolutivité, les cloisons doivent être facilement démontables : solution plaques sèches recommandée.

Les isolants intérieurs (acoustique...) seront maximisés en biosourcés.

##### b. Portes intérieures

Toutes les portes intérieures des locaux sont a minima en 90 de passage libre (hors locaux « techniques » pour lesquelles les dimensions de portes sont adaptées aux maintenances à réaliser). Les portes des circulations, des galeries en prolongement des circulations... sont de 140cm de passage libre.

Toutes les portes sont stratifiées 2 faces.

Les huisseries sont en bois peint ou laqué permettant une évolution ultérieure plus simple qu'avec des huisseries métalliques.

Les ferrages des vantaux de portes se font par un minimum de 4 paumelles.

##### c. Faux plafonds

Sauf exigences particulières décrites, tous les faux plafonds sont en dalles modulaires 600x600 sur ossature visible, facilement démontables.

Les faux plafonds doivent créer un plenum technique.

La hauteur sous plafond générale (HSP) est de 2,50m sous faux-plafond. Il est admis 2,40m d'HSP sur 20% des m<sup>2</sup> SU si besoin.

Les faux plafonds du Foyer des adolescents doivent être « difficilement soulevables » par les adolescents (solution placoplatre ou clips anti-soulèvement ou solution équivalente).

##### d. Etanchéité à l'air

Il est exigé une perméabilité à l'air de 1,00m<sup>3</sup>/(H.m<sup>2</sup>) maximum, supérieure à l'exigence RE2020.

Une mesure de perméabilité selon NF EN 13829 et GA P50-784 est assurée par le concepteur-construteur en fin de chantier.

#### e. Revêtements de sol

Hors locaux techniques, l'ensemble des revêtements de sol peuvent être en « sols souples ».

Le nettoyage des surfaces se fait quotidiennement en « bionettoyage » à la lingette humide sans détergent.

Les surfaces doivent être désinfectables en cas de mise en œuvre d'un protocole de désinfection.

Les plinthes peuvent être en PVC, bois peint... pour les locaux « zone 2 ».

Les remontées en plinthes ne sont nécessaires qu'en locaux « zone 3 » : « 009 poste de soins ».

Les joints doivent être traités par soudures affleurants.

Les couvre-joints, barres de seuil.... sont interdits.

### 5. Objectifs généraux pour les équipements

#### a. Equipements mobiliers intégrés :

Plan de travail post-formé stratifié gamme hospitalière (antibactérien + désinfectable)

Meuble portes battantes, portes coulissantes ou tiroirs en mélaminé blanc. Caissons sur vérins.

Toutes les portes battantes ou tiroirs sont équipés de verrou au dos avec cylindre européen.

Chaque point d'eau reçoit un dossier vertical de hauteur 60cm, longueur du plan de travail ou appareil + retours éventuels latéraux, type stratifié compact, verre ou équivalent lisse, facilement désinfectable.

Tiroirs, cotés et fonds métalliques, coulisses sortie totale, fermeture sur amortisseurs.

Modularité : les meubles sont posés après revêtements de finition intérieure permettant leur évolution, suppression... Il y a donc derrière les meubles le revêtement toile de verre et les plinthes, sous le meuble le revêtement de sol.

#### b. Organigramme des clés :

L'organigramme et la fourniture des cylindres est à la charge du concepteur-constructeur.

L'organigramme sera conçu avec le Centre Hospitalier (1 niveau PG, 1 niveau PP, puis les portes).

Cylindres 5 goupilles.

#### c. Projet serrures autonomes :

Le Centre Hospitalier conçoit actuellement un projet de contrôle d'accès global sur serrure autonomes à batteries :

- Serrure d'entrée d'unité on-line sur badge RFID
- Serrures des locaux off-line badge RFID

A prévoir par le concepteur-constructeur :

- Prise RJ45 en faux plafond, 1 par galerie d'entrée ou de liaison, 1 dans circulation générale pour antenne
- Attente fourreaux à proximité portes d'entrée d'unité (1 dans chaque galerie) pour câblage des lecteurs de badge
- Equipement des portes d'entrée des galeries par bandeau ventouse électromagnétique 400kg, à raccorder sur système.

A charge maître d'ouvrage (après réception) :

- Tous les matériels actifs du système du contrôle d'accès
- Le remplacement des serrures mécaniques des locaux par serrures autonomes, compris fourniture
- Les paramétrages, réglages, mise en service...

#### d. Appareillages électriques

Type courant : MOSAIC blanc ou équivalent compatible avec le stock maintenance du MOA

Type étanche : PLEXO

« PT » = Poste de Travail :

- Boitier 2x8 modules 2 rangées MOSAIC, encastrés
- 2 RJ45
- 4 PC10/16A.

#### e. Appareillages d'éclairage LED :

Circulations, WC, locaux techniques : pavés led 600x600 ou downlights encastrés, allumage sur détection indépendante du luminaire

Bureaux, Ateliers, salle de repos, salle de restauration, régithermie... : pavés LED 600x600 dimmable, variation par poussoir mosaïc.

#### f. Diffusion TV :

Le concepteur-constructeur prévoira la diffusion TV par le système suivant :

- Depuis antenne TV existante
- Amplificateur et autres système actif (ampli actuel dans local TGBT)
- Câblage et prises coaxiale ou RJ45 Mosaïc.

Une prise « TV » est toujours doublée d'une PC10/16A.

#### g. Appareillages sanitaires, robinetteries :

WC : cuvette suspendue sans bride sans abattant (sans percement), rebords larges, porcelaine

Chasse encastrée 3/6 litres 2 boutons avec « stop »

La paroi du fond de WC recevant la chasse et la cuvette est revêtue de 2 panneaux de stratifié compact, un du sol au-dessous la plaque de chasse, 1 de la plaque de chasse à 1,60 de hauteur.

Evier, lave mains, lavabo : porcelaine blanche, sans trop plein.

Robinetterie : temporisée manuelle, bactériostatique, mousseur vissé interchangeable type Presto ou Delabie.

### 6. Equipements CVC ou électriques particuliers nécessaires à la bonne exploitation

#### a. GTC/GTB :

Le centre hospitalier développe une architecture basée sur les systèmes WIT.

Une GTB sera mis en œuvre sur cette construction.

Les équipements devront être compatibles avec le système centralisé WIT existant.

Les points suivants sont à remonter sur la GTB :

- on/off pompes et moteurs chauffage, ventilation, traitement d'air, CVC
- on/off production(s) ECS. T° des circuits ECS aller et retour si bouclage ECS.
- position en % des volets, registres chauffage, ventilation, CVC
- T° air dans les départs et retours gaines de ventilation, traitement d'air
- consommations électriques par départs heure par heure
- consommation eau potable heure/heure
- T° et hygrométrie pièce par pièce par détecteur filaire
- Fonctionnement de l'automate volets roulants : on/off, bon fonctionnement des programmes.
- Remontée d'état/défaut centrale BAES adressables

Armoire GTB à positionner en sous-station D-13. Réserve évolution 100%.

**b. Tableaux électriques**

Les tableaux électriques sont conçus avec 50% de réserve.

Les coffrets sont métalliques, fermant à clés.

Les mises à jour des plans des tableaux modifiés des existants sont à la charge du titulaire.

**c. Eclairage de secours**

BAES led SATI adressables à poser, à raccorder sur centrale de gestion existante en TGBT (sera posée dans le cadre du chantier APARTE).

Mise à jour des plans existants.

**d. SSI**

Le Système de Sécurité Incendie existant est de type catégorie A avec alarme de type 1.

La centrale est de type UTI.com de la marque CHUBB.

Tous les équipements seront raccordés sur ce SSI et doivent être associatifs.

Il sera prévu une détection automatique dans tous les locaux à l'exception des sanitaires.

L'alarme sera de type AGS + flash lumineux dans les locaux isolés.

Les déclencheurs manuels seront installés dans les locaux de soins.

**e. Appel soignant**

Il n'est pas mis en œuvre de dispositif Appel-Soignant.

**f. Anti-intrusion**

Il n'est pas mis en œuvre de dispositif Anti-intrusion.

**g. Sonorisation de sécurité**

Une sonorisation de sécurité est existante.

Il sera installé par le titulaire des haut-parleurs dans toutes les circulations, raccordés sur l'amplificateur existant situé dans la baie informatique.

Les nouveaux équipements doivent être compatibles avec le système en place.

**h. WI-FI, DECT, Alerte PTI**

Prises RJ45 en plafond tous les 4m dans les circulations raccordées sur la baie informatique existante. Equipements actifs à la charge du CHL.

**i. Pré câblage VDI**

Toutes les prises RJ45 seront raccordées sur la baie informatique existante en ajoutant les bandeaux nécessaires et selon les préconisations du CHL.

L'intégralité du pré câblage sera de catégorie 6A.

Prévoir 1 cordon de brassage de 2m par prise RJ45 installée.

Equipement actif (switch) à la charge du CHL

## 7. Voirie Réseaux Divers – Espaces Verts

### a. VRD :

Les travaux comprennent ceux nécessaires à la construction (abattages arrachages, décapages, retroussements, déviations, talutages, soutènements...), aux installations de chantier (plateformes, cheminements...), à la construction des réseaux enterrés, aux réfections de voirie, chaussées..., à la remise en état après travaux.

Le plan des réseaux issus des IC2025 est joint en annexe 006.

Les déviations de réseaux existants pour libération des emprises sont à la charge du concepteur-constructeur.

### b. Parking

Il n'est pas prévu de création de places de stationnement.

### c. Espaces verts

Les espaces verts prévus au contrat se limitent à la remise en état des surfaces après travaux, compris « détroussement » des terres végétales, nivellement, épierrage, engazonnement.

Les terres végétales excédentaires de bonne qualité sont remises livrées au dépôt du maître d'ouvrage.

### d. Passe-pied périphérique

Il sera mis en œuvre un passe- pied de 50 cm au pourtour du bâtiment, type béton de résine gravillonné sur bidim (objectif : limitation des rejaillissements et des pousses de végétaux indésirables, simplification des tontes).

## 8. Equipements de la sous-station existante

Dans le cas du recours à la chaleur produite par la chaufferie centrale biomasse sur réseau technique + relève gaz, équipements à prévoir et limites de prestations :

A charge du titulaire concepteur-constructeur :

- Piquages sur réseaux fer noir
- Pompe de circulation double « de charge », vanne d'équilibrage « TA »
- Réseaux d'alimentation vers HJi TCA
- Panoplie avec pompe de circulation en placard technique dans HJi TCA, nourrices avec jeu de vannes de régulation/équilibre
- Vanne de régulation « 3 voies » pilotable, motorisé
- Finitions, calorifuges, peinture fer noir, étiquetages...
- Modification plan en chaufferie
- Fourniture visuel global modifié pour intégration WIT
- Protection électriques, câblages....

La conception générale des alimentations et de la distribution, le choix des des organes techniques d'équilibrage, de pilotage, de régulation.... Doivent être compatibles et du même niveau de qualité que les installations existantes, pour harmonisation.

A charge du CHL via son exploitant COFELY-Engie :

- Adaptation de l'échangeur existant en fonction Pu fournie par concepteur-constructeur.

- Paramétrages WIT.

## V. ENTRETIEN - MAINTENANCE

Le marché comprend un volet entretien et maintenance sur une durée de UN an (1 an) à compter de la date portée au PV de réception des ouvrages sans réserve.

Les interventions relèvent des niveaux 1, 2 et 3 de la norme française FD X 60-000.

L'entretien maintenance comprend, a minima (ce programme est à compléter en fonction des équipements retenus pour la construction) :

### 1°) Ventilation mécanique – traitement d'air

- Visite mensuelle de bon fonctionnement
- Dépoussiérage des filtres à la fin du second mois après début de la période d'entretien-maintenance
- Vérification des débits en entrées et sorties d'aire annuelle
- Remplacement annuel des filtres
- Nettoyage des bouches d'entrées et de sorties d'air annuel

Chaque visite fait l'objet d'un rapport détaillé.

### 2°) Chauffage

- Relevé mensuel des températures
- Relevé mensuel des consommations
- Entretien mensuel, trimestriel ou annuel des organes devant être maintenus
- Purges, petits entretiens...

### 3°) Electricité

- Relevé mensuel des consommations

### 4°) Plomberie, sanitaires

(les détartrages des organes terminaux sont réalisés par les équipes du maître d'ouvrage)

- Détartrage des réservoirs de chasse et des équipements liés (robinets, filtres...)

## VI. ENGAGEMENT DE PERFORMANCE

Pour mesurer et analyser ses engagements sur la performance, le groupement de concepteur-constructeur met en œuvre l'instrumentation nécessaire (compteur de calories, débitmètres, compteurs de kWh...).

L'ensemble des données est transmis via la GTB WIT existante du CHL. Le groupement aura accès aux données via la GTB du CHL (création d'accès à distance « prestataire extérieur »).

Fin du PATD

Table des annexes :

001	Projet de soins et de prise en charge des TCA	
002	Notice de sécurité du pavillon 108 Tony Lainé (existants)	
003	Rapport géotechnique G2AVP extensions en cours Rapport géotechnique G2PRO extensions en cours Etude de sol construction 1999	
004	Dossier PC APARTE, Corset-Roche architectes	
005	Dossier PRO APARTE	
006	Plans VRD et IC2025	
007	Repérage photographique	